



## PROTOKOLL

Sida 1 (6)

Datum

2026-04-28

Brf Rekylen i Västerås

	Slag av sammanträde	Nr
	Ordinarie föreningsstämma	Kl. 19.00
	Plats	
	Äventyrets matsal	
	Sekreterare	
	Inger Lövstrand	
	Protokolljusterare	
	Håkan Ax och Jan-Olov Bergman	
§ 1.		
Stämman öppnades av ordförande Peter Eriksson.		Stämmans öppnande
§ 2.		
Till ordförande för stämman valdes Håkan Ax.		Val av stämмоordförande
§ 3.		
Dagordningen godkändes.		Godkännande av dagordning
§ 4.		
Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare Inger Lövstrand.		Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
§ 5.		
Att jämte ordföranden justera protokollet valdes Jan-Olov Bergman. Till rösträknare valdes Solveig Forsell och Irmo Leonardi.		Val av en justerare och två rösträknare
§ 6.		
Beslutades enhälligt att godkänna kallelsen till stämman.		Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
§ 7.		
Se separat lista. Röstlängden fastställdes till 45 röster från föreningen. (56 personer från föreningen deltog)		Fastställande av röstlängd
Från MARK deltog Maria Lilja. Från Ernst & Young AB deltog Annelie Finnberg Skoog. Håkan Ax deltog.		

HÅK AX



## PROTOKOLL

Sida 2 (6)

Datum

2026-04-28

Brf Rekylen i Västerås

§ 8.

Fråga om närvarorätt. Stämman svar var Ja på frågan om närvarorätt.

Fråga om närvarorätt

§ 9.

Föreningens årsredovisning för tiden 1 januari 2025 – 31 december 2025 behandlades. Stämman godkände årsredovisningen och lade den till handlingarna.

Föredragning av föreningens årsredovisning

§ 10.

Revisorernas berättelse för tiden 1 januari 2025 – 31 december 2025 behandlades. Stämman godkände revisorernas rapport och lade den till handlingarna.

Föredragning av revisorernas berättelse

§ 11.

Stämman beslutade fastställa resultaträkning för tiden 1 januari 2025 - 31 december 2025 samt balansräkning per 31 december 2025 som slutade på + 108 716 074 kronor.

Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

§ 12.

Stämman beslutade att resultatet disponeras enligt följande:  
Totalt – 41 326 959 kronor, balanseras i ny räkning.

Beslut om resultatdisposition

§ 13.

Stämman beslutade bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för tiden 1 januari 2025 – 31 december 2025.

Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

§ 14.

Fastställdes följande arvoden att gälla intill nästa ordinarie föreningsstämma.

Beslut om höjning med 3 %.

Styrelsen 302 628 kronor

Revisor 5 659 kronor

Fråga om arvoden åt styrelseledamöter, revisorer och valberedning för nästkommande verksamhetsår

Valberedning 4 843 kronor per person.

Till auktoriserad revisor enligt särskild taxa.

Stämman godkände förslaget.

MRX



## PROTOKOLL

Sida 3 (6)

Datum

2026-04-28

Brf Rekylen i Västerås

§ 15.

Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.

Till ordinarie ledamöter på 2 år valdes Rasmus Pettersson (nyval), på 2 år valdes Lena Gångare (omval), på 2 år valdes Per-Olov Pettersson (omval).

Till styrelsesuppleant på 2 år valdes Eva André (nyval).

Efter förrättat val består styrelsen av:

Ordinarie:	Marie Sennermalm	1 år
	Rasmus Pettersson	2 år
	Inger Lövstrand	1 år
	Anders G Carlsson	1 år
	Lena Gångare	2 år
	Per-Olov Pettersson	2 år
	Jerry Nilsson	1 år

Suppleanter:	Maria Blom	1 år
	Eva André	2 år

§ 16.

Val av revisorer och revisorssuppleanter

Till auktoriserad revisor valde stämman revisionsbyrån EY med revisor Annelie Finnberg Skoog och från föreningen på 1 år Per Strandberg (omval) med Henrik Larsson som suppleant (nyval).

§ 17.

Till valberedningskommitté för kommande ordinarie stämma utsågs Jens Andersson (sammankallande), Karoliina Virta och Peter Eriksson.

§ 18.

Av styrelsen hänskjutna, eller av medlemmar anmälda, ärenden som angivits i kallelsen.

Inkomna motioner samt styrelsens svar på dessa bifogas i separat kallelse.

Ordförande Peter Eriksson presenterade motionerna.

Motion #1

**BORTTAGNING AV GAMLA RINGKLOCKA**

Styrelsen yrkar avslag på motionen.

Stämman svar Ja till avslag av motionen.

Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

1:e suppleant  
2:e suppleant

Val av revisorer och revisorssuppleanter

Tillsättande av valberedning

Motioner till årsstämman

Motion #1

MAX



## PROTOKOLL

Sida 4 (6)

Datum

2026-04-28

Brf Rekylen i Västerås

### Motion #2

Jag yrkar på att styrelsen lägger ut en prognos för vad medlemsavgifterna för 1,2,3 blir **2029** inkl. garage avgifter.

Styrelsen har lämnat ett utförligt svar. Styrelsen yrkar på att motionen kan anses som besvarad.

Beslut; Stämman anser att motionen är besvarad.

Motion #2

### Motion #3

Rörprojektet tom 2029 så kommer min medlemsavgift bli en höjning på 1000 sek enl nuvarnade prognos för 55kvm 2R/K

Sen tillkommer garagehöjningar'

Vilka mera höjningar har "STYRELSEN"

Styrelsens svar:

Styrelsen har inga planer på att höja någon annan avgift eller hyra än föreningsavgift samt p-plats/garagehyra mellan 2026-2029.

Gällande diskussion kring procentsatser hänvisar styrelsen till sitt svar för motion #2.

Styrelsen yrkar på att motionen härmed kan anses som besvarad

Beslut: Stämman anser att motionen är besvarad.

Motion #3

### Motion #4

Nuvarande Ordförande skall avsättas.

en ny ordförande skall väljas 2026.

Styrelsens svar:

Enligt föreningens stadgar §34 så konstituerar styrelsen sig själv, dvs styrelsen röstar vid det konstituerande sammanträdet (efter årsstämman) om vilken ledamot som ska bli ordförande, vice ordförande, respektive sekreterare.

Om en medlem anser att styrelseledamöter eller styrelsesuppleanter ska avsättas ska medlemmen antingen kalla till en extrastämma (regleras genom stadgarna §40) eller lyfta sina synpunkter under den ordinarie årsstämmans beslutspunkt 15.

Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.

Styrelsen anser att motionen kan anses som besvarad.

Beslut: Stämмоordförande talade om för stämman att den här motionen tar han inte upp.

Anledningen är, att det är inte årsstämmans beslut att varken utse eller avsätta ordföranden. Det gör styrelsen själv enligt stadgarna.

Motion #4

### Motion #5

Denna motion önskar att styrelsen ser över om besöksparkeringsavgiften kan sänkas för korta besök genom att byta till en annan parkeringsapp än Easypark alternativt att lägga till ytterligare en parkeringsapp som kan användas på BRFs besöksparkeringsplatser. Se bilaga.

Styrelsens svar:

Motion #5

JA



## PROTOKOLL

Sida 5 (6)

Datum

2026-04-28

Brf Rekylen i Västerås

Föreningen har inte något eget avtal med Easypark, de anlitas av Securitas som i enlighet med tecknat avtal ansvarar för Brf Rekylen's parkeringsbevakning.

Styrelsen tycker att motionären har lyft ett bra påpekande och att det är en bra idé att detta tas upp med Securitas, med mål att få ner serviceavgiften vid besöksparkering på området.

Styrelsen yrkar på bifall till motionen.

Beslut: Stämman svarar Ja till motionen.

### Motion #6

Jag önskar att ventilationen i kallgaragen fixas eller förbättras.

Det är för lågt luftflöde genom garaget och detta orsakar stillastående luft (fuktigt och riskerar mögelbildning).

Tidigare var det värme i garagen som skapade luftcirkulation men efter att de togs bort för ett antal år sedan är det ingen eller mycket dålig cirkulation på luften i garaget.

Styrelsens svar:

Styrelsen föreslår att motionen bör uppfyllas genom att luftflödes- samt fuktmätningar genomförs i ett urval av kallgaragen, och att diskussion sedan förs med ventilationskunnigt företag eller besiktningsman om huruvida mätresultatens värden är tillfredsställande för kallgaragebyggnader. Om behov finns av åtgärder så kommer det då utredas vilken typ av anpassning som är lämplig att utföra.

Styrelsen yrkar bifall på motionen, med tillägget att styrelsen avser uppfylla motionen genom beskrivningen i stycket ovan.

Beslut: Stämman svarar Ja till motinen.

Samtliga motioner och styrelsens svar på dessa bifogas protokollet.

Innan stämman öppnades lämnades ett papper in med följande text.

Till årsstämman Brf Rekylen i Västerås 28 april 2026

Jag vill härmed anmäla att jag inte deltar i beslut om ansvarsfrihet för styrelsen eller val av mötesordförande, styrelseledamöter, valberedning eller revisorer.

hälsningar, Per Wiman, Rekylgatan 21 A, lgh 464

**För detta till protokollet.**

### Motion #6

Motioner och styrelsens svar

Inlämnat papper

JAR



PROTOKOLL

Sida 6 (6)

Datum

2026-04-28

Brf Rekylen i Västerås

§ 19

Stämman avslutades kl.20.00.

Vid protokollet

*Inger Lövstrand*  
Inger Lövstrand

Justerat

*Håkan Ax*  
Håkan Ax

*Jan-Olov Bergman*  
Jan-Olov Bergman

Stämmans avslutande

**Motion #1****BORTTAGNING AV GAMLA RINGKLOCKA**

Jag har informerat styrelsen om detta när vi bytte dörrarna, men fick inget gehör??.

När vi fick nya säkerhetsdörrar med ringklocka, så tog man bort den gamla el armaturen fr 60-talet ovanför innerdörren. Jag tog då bort den gamla ringklockan utanför dörren och spackla igen den då man även målade våningsplanen.

Ta reda på vilken pms färg det är på våningsplanen och kontakta en målafirma. Varför ha en ringklocka fr 60.talet som är ur bruk.

Jan-Peder Gnidars  
Rekylgatan 2  
2025-11-09

**Styrelsens svar:**

Det är bara till vissa lägenheter som de gamla ringklockorna inte fungerar (i de fall bostadsrättshavaren själv tagit bort funktionen i lägenheten). I övriga lägenheter fungerar även denna ringklocka. Styrelsen anser därför att det är en onödig kostnad för föreningen att ta bort alla ringklockor.

Styrelsen yrkar på avslag till motionen.

## Motion #2

Jag yrkar på att styrelsen lägger ut en prognos för vad medlemsavgifterna för 1,2 3 blir **2029** inkl garage avgifter

Jan-Peder Gnidars  
Rekylgatan 2  
2025-11-17

### Styrelsens svar:

Styrelsen förstår det som att motionären frågar om en prognos på föreningsavgifterna för lägenheter i storlek 1 rok, 2 rok, resp. 3 rok fram till år 2029. Samt en motsvarande prognos för garagehyrorna.

Utöver att lägenhetstyperna har olika föreningsavgifter baserat på dess storlek, så är det även olika föreningsavgifter baserat på vilken våning lägenheten finns på. Ex. i höghuset så betalar en 3 rok på våning 5 mer i månadsavgift än en 3 rok på våning 4, osv. Gällande garagehyrorna så beror kallhyran på om det är ett äldre garage, eller ett av nyare typ. Till detta tillkommer för varmgaragen bränsletillägg som beror på garagestorlek samt värmeskatte från Mälarenergi.

P.g.a. ovan så kommer inte styrelsen skriva ut prognosen på avgifterna/hyrorna i kr för varje enskild lägenhetstyp samt garagetyp, utan istället lämna procentsiffror, sen kan medlemmarna räkna ut vad den procentuella höjningen betyder för sitt eget boende/garage.

Under årsstämman 2024 redovisade föreningens internrevisor Per Strandberg sin prognos för avgiftshöjningar fram till 2029. Prognosen antog avgiftshöjningar på i snitt 5,5% per år, med nya projektlån och antaganden om ränte-/inflationlägen inkluderat. Prognosen finns att läsa i sin helhet på boendeportalen (PHM Digital).

Med tanke på framtida osäkerheter kring räntelägen/inflationsnivåer, samt att föreningen måste slutföra de pågående samt nyligen startade underhållsprojekten (dvs i huvudsak gällande vattenrörsprojektet samt förpackningsinsamlingen) så måste styrelsen göra ett rätt så konservativt antagande om en procentsiffra ska anges idag för 3 års prognos framåt i tiden, särskilt när vi inte vet Mälarenergis eller Vafabs taxor förrän ett par månader innan de kommande årsskiftena. **Styrelsens nuvarande prognos är därav att avgiften inte kommer höjas med mer än 6% per år under de kommande 3 åren, vilket isåfall motsvarar att en lägenhetsavgift under år 2029 inte bör bli mer än totalt 19% högre jämfört med motsvarande lägenhetsavgift som gällde i januari 2026.**

Gällande höjningar av garagehyrorna så kommer p-platser och garage p.g.a. beslut från Skatteverket bli momspliktiga med planerad start i oktober 2026. Resultande hyreshöjningar som föreningen p.g.a. detta har behov av att göra är inte beslutat av Styrelsen än, då det beror på hur mycket föreningen har möjlighet att göra momsavdrag för - vilket för närvarande är under utredning av styrelsen genom hjälp av MARK. **En ytterst konservativ prognos är att garagehyrorna måste höjas med full momssats på 25% mot slutet av 2026, men att Styrelsen sen försöker hålla hyrorna oförändrade efter det fram till 2029.**

Styrelsen yrkar på att motionen härmed kan anses som besvarad.

**Motion #3**

Rörprojektet tom 2029 så kommer min medlemsavgift bli en höjning på 1000 sek enl nuvarande prognos för 55kvm 2R/K

Sen tillkommer garagehöjningar'

Vilka mera höjningar har "STYRELSEN"

Jan-Peder Gnidars

Rekylgatan 2

2025-11-28

Styrelsens svar:

Styrelsen har inga planer på att höja någon annan avgift eller hyra än föreningsavgift samt p-plats/garagehyra mellan 2026-2029. Gällande diskussion kring procentsatser hänvisar styrelsen till sitt svar för motion #2.

Styrelsen yrkar på att motionen härmed kan anses som besvarad.

**Motion #4**

Nuvarande Ordförande skall avsättas.  
en ny ordförande skall väljas för 2026.

Jan-Peder Gnidars  
Rekylgatan 2  
2025-12-13

**Styrelsens svar:**

Enligt föreningens stadgar §34 så konstituerar styrelsen sig själv, dvs styrelsen röstar vid det konstituerande sammanträdet (efter årsstämman) om vilken ledamot som ska bli ordförande, vice ordförande, respektive sekreterare.

Om en medlem anser att styrelseledamöter eller styrelsesuppleanter ska avsättas ska medlemmen antingen kalla till en extrastämma (regleras genom stadgarna §40), eller lyfta sina synpunkter under den ordinarie årsstämmans beslutspunkt 15. *Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.*

Styrelsen yrkar på att motionen härmed kan anses som besvarad.

#### **Motion #5**

Denna motion önskar att styrelsen ser över om besöksparkeringsavgiften kan sänkas för korta besök genom att byta till en annan parkeringsapp än Easypark alternativt att lägga till ytterligare en parkeringsapp som kan användas på BRFs besöksparkeringsplatser.

Idag är det endast Easypark som kan användas på besöksparkeringarna hos BRF Rekylen. Det borde vara möjligt att lägga till en annan parkeringsapp för att öka konkurrensen eftersom Easypark tar ut en så hög parkeringsavgift för varje parkeringstillfälle.

Easypark tar vid varje parkeringstillfälle ut en hög serviceavgift. Serviceavgiften är till och med högre än timkostnaden för att stå på parkeringen.

Besökare som kommer på korta besök till BRF Rekylen, t.ex. drygt 1 timme betalar mer i serviceavgift än timkostnaden.

Exempel parkering 11 december 2025: 1 timme och 6 minuter kostade 9,35 kr (serviceavgiften= 4,95 kr och timkostnaden 4,40 kr)

Om man besöker en boende flera gånger samma dag så tar Easypark ut serviceavgift för varje enskilt tillfälle. Exempelvis 3 besök under en dag: 30 minuters parkering på morgonen, 30 minuters parkering lunchtid och 30 minuters parkering kväll kostar totalt 20,85 kr varav serviceavgiften är 14,85 kr, alltså 71% av parkeringskostnaden.

Monique Fredholm  
Rekylgatan 10  
2026-01-08

#### **Styrelsens svar:**

Föreningen har inte något eget avtal med Easypark, de anlitas av Securitas som i enlighet med tecknat avtal ansvarar för Brf Rekylen's parkeringsbevakning.

Styrelsen tycker att motionären har lyft ett bra påpekande och att det är en bra idé att detta tas upp med Securitas, med mål att få ner serviceavgiften vid besöksparkering på området.

Styrelsen yrkar på bifall till motionen.

**Motion #6**

Jag önskar att ventilationen i kallgarage fixas eller förbättras.

Det är för lågt luftflöde genom garaget och detta orsakar stillastående luft (fuktigt och riskerar mögelbildning).

Tidigare var det värme i garagen som skapade luftcirkulation men efter att de togs bort för ett antal år sedan är det ingen eller mycket dålig cirkulation på luften i garaget.

Milos Milosevic

Rekylgatan 2

2026-01-21

**Styrelsens svar:**

Styrelsen föreslår att motionen bör uppfyllas genom att luftflödes- samt fuktmätningar genomförs i ett urval av kallgaragen, och att diskussion sedan förs med ventilationskunnigt företag eller besiktningsman om huruvida mätresultatens värden är tillfredsställande för kallgaragebyggnader. Om behov finns av åtgärder så kommer det då utredas vilken typ av anpassning som är lämplig att utföra.

Styrelsen yrkar på bifall till motionen, med tillägget att styrelsen avser uppfylla motionen genom beskrivningen i stycket ovan.