

Ansvarsfördelning för underhållet av lägenheten

BRH = Bostadsrättshavaren

BRF = Bostadsrättsföreningen

Lägenhetens dörrar	BRH	BRF
Till ytterdörr hörande beslag, gångjärn, tätninglistor, glas, spröjs, handtag, ringklocka, lås inklusive nyckel; bostadsrättshavaren ansvarar även för reparation och målning av ytterdörrens insida. <i>Låsanordningen får ej utbytas utan tillstånd av vicevärd eller styrelsen då företrädare för föreningen ska ha möjlighet att komma in i lägenheten vid behov för tillsyn eller arbete (se föreningens stadgar 25§).</i>	x	
BRH som monterat in ett extra lås i sin ytterdörr måste lämna in en nyckel till extralåset till Fastighetskontoret enligt motivering ovan (se föreningens stadgar 25§).	x	
Postlåda eller postbox		x
Underhåll av brevlåda/postbox inklusive lås och nycklar	x	
Utvändig ytbehandling av ytterdörr, karm och foder, namnskytt.		x
Smörjning av ytterdörrarnas låsanordning		x
Utbyte av ytterdörr		x
Lägenhetens innerdörrar inklusive, karmar, foder, handtag och lås.	x	
För installation av Säkerhetsgrindar med tillhörande karm krävs Styrelsens godkännande.	x	

Lägenhetens Golv, Innerväggar och Tak	BRH	BRF
Ytskikt samt underliggande skikt som krävs för att applicera ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt. BRH svarar även för tätskikt och ev. undertak.	x	
Icke bärande innerväggar	x	
Lister, foder, stuckaturer,	x	
Underliggande stomme.		x

Lägenhetens Golv och väggar i våtutrymmen och kök	BRH	BRF
Ytskikt samt underliggande tätskikt (fuktisolerande skikt) samt underliggande skikt som krävs för att applicera ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt.	x	
Underliggande stomme.		x

Lägenhetens fönster och fönsterdörrar	BRH	BRF
Till fönster och fönsterdörr hörande glas, bågar, spröjs, persienn, beslag, gångjärn, handtag, spanjolett, låsanordning, vädringsfilter, tätninglistor och tröskel samt invändig målning	x	
Skötsel av fönstren framgår under Övrigt. Skötsel och Rengöring	x	
Utbyte av fönster och fönsterdörr eller balkong- och altandörr		x
Springventil.		x

Lägenhetens Kök	BRH	BRF
För renovering/ombyggnad av kök krävs Styrelsens tillstånd. Blankett för ansökan om tillstånd finns på Föreningens hemsida	x	
Inredning och utrustning såsom köksinredning, vitvaror såsom kyl, frys, spis, diskmaskin,	x	
Anslutningskoppling på vattenledning samt tillhörande avstängningsventil och armatur för vatten exempelvis kran, blandare inklusive packningar till dessa,	x	
Köksfläkt jämte kåpa, om fläkten inte ingår i husets ventilationssystem; bostadsrättshavaren svarar alltid för kåpans armatur och strömbrytare samt rengöring och byte av filter. Köksfläkt får ej kopplas in direkt mot husets ventilationssystem,	x	
Ledningar och övriga installationer för vatten, avlopp till de delar dessa är åtkomliga från lägenheten och inte tjänar fler än en lägenhet	x	
Vattenlås inklusive klämring samt rensning av dessa	x	
Rengöring av ventilationsdon,	x	
Underliggande stomme.		x

Lägenhetens Badrum	BRH	BRF
För renovering/ombyggnad av Badrum krävs Styrelsens tillstånd. Blankett för ansökan om tillstånd finns på Föreningens hemsida	x	
Inredning och utrustning såsom belysningsarmaturer, badrumsinredning, sanitetsporcelain jämte toalettstol inkl. spolanslutning, badkar, duschvägg, duschkabin och dyligt,	x	
Anslutningskoppling på vattenledning samt tillhörande avstängningsventil och armatur för vatten exempelvis kran, blandare och duschanordning; inklusive packningar till dessa	x	
Eventuell handdukstork	x	
Tvättmaskin och eventuell torktumlare inkl. elektrisk inkoppling samt ledningar och anslutningskopplingar på vattenledningen.	x	
Vattenlås och golvbrunn inklusive klämring samt rensning av dessa	x	
Ledningar och övriga installationer för vatten, avlopp till de delar dessa är åtkomliga från lägenheten och inte tjänar fler än en lägenhet	x	
Ventilationsdon inkl. rengöring	x	
Underliggande stomme.		x

Balkong, altan, takterrass	BRH	BRF
Renhållning av glaspartier	x	
Renhållning och snöskottning samt att avrinning av dagvatten inte hindras	x	
Vädringsställ, beslag och odlingslådor.	x	
Att Markiser är säkrade vid stark blåst eller annat oväder	x	
Utbyte av fönster, inglasning och balkongdörr		x
Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd anbringa annat ytskikt än det ursprungliga		x
Styrelsens tillstånd krävs för att byta ut markiser.		x
Underhåll av Stomme samt utsida av sidopartier		x
För installation av AC-anläggning krävs Styrelsens godkännande	x	

Lägenhetens El-försörjning och Informationsöverföring	BRH	BRF
Säkringsskåp och därifrån utgående elledningar i lägenheten, strömbrytare, jordfelsbrytare, eluttag och fast armatur,	x	
Elektriska radiatorers som BRH installerat i lägenheten	x	
Elektrisk golvvärme, elektrisk handdukstork,	x	
Ledningar och övriga installationer för informationsöverföring t.ex Bredband och TV till de delar dessa är åtkomliga från lägenheten och inte tjänar fler än en lägenhet,	x	
Ledningar för elektricitet som BRF försett lägenheten med, förutsatt att de inte är synliga i lägenheten.		x

Lägenhetens Vattenradiatorer	BRH	BRF
Vattenradiatorer med ventiler, termostat och värmeledningar. Bostadsrättshavaren svarar endast för målning.	x	
Byte av vattenradiatorer och termostat		x
Vattenburen golvvärme resp. handdukstork som Föreningen försett Lägenheten med		x

Förråd mm.	BRH	BRF
Källar- och vindsförråd samt fristående förråd som tillhör lägenheten. För dessa utrymmen gäller samma regler som för lägenhet beträffande golv, väggar, tak, dörrar, inredning med mera	x	
För garage gäller samma regler som för lägenhet beträffande golv, väggar, tak, ytterdörrar, inredning med mera.	x	
Avskiljande nätvägg i förråd och garage.		x
Gemensamma soputrymmen.		x

Övrigt	BRH	BRF
Egna installationer såvida inget annat framgår av dessa stadgar, inklusive installationer i lägenheten som installerats av tidigare innehavare av bostadsrätten.	x	
Brandvarnare. Brandvarnare kan fås utan kostnad på Fastighetskontoret Rekylgatan 6	x	
Vattensäng. Styrelsens tillstånd krävs p.g.a. eventuell begränsad bärighet för bjälklagen i vissa hus.	x	x
Ledningar för avlopp, värme, vatten och ventilation som BRF försett lägenheten med förutsatt att ledningarna tjänar mer än en lägenhet samt att de inte är synliga i lägenheten.		x

SKÖTSEL OCH RENGÖRING av fönster
Skötsel Synliga, rörliga, beslagsdelar smörjes en gång om året med syrafritt fett. För rengöring av PVC-fönsterprofilerna får endast svaga vattenlösningar av rengöringsmedel, disk-, eller tvättmedel användas. Tvål- eller tvättmedel ger en tunn, osynlig film på materialets yta, som under en längre tid förhindrar elektrostatisk uppladdning.