



## BRF Rekylen i Västerås

### Hållbarhetsredovisning

#### Syfte

Denna rapport beskriver hur Brf Rekylen i Västerås arbetar med miljömässig och ekonomisk hållbarhet.

#### Energi

- Fastigheterna är uppvärmda med fjärrvärme, komfortavtal finns med MälarEnergi (el, värme, vatten).
  - MälarEnergi ansvarar för injustering av värmesystemet, vid behov luftning av radiatorer, och övervakning av vattentemperaturer (både värme- samt tappvatten).
  - Förbrukar föreningen mindre energi än MälarEnergi har beräknat för året så återbetalas mellanskillnaden under nästa år.

- Giltiga energideklarationer finns enligt:

<b>Adress</b>	<b>Utfört</b>	<b>Giltigt till</b>	<b>Energiklass</b>
Rekylgatan 2	2019-02-14	2029-02-14	E
Rekylgatan 4	2019-02-18	2029-02-18	E
Rekylgatan 6	2019-02-18	2029-02-18	E
Rekylgatan 8	2019-02-18	2029-02-18	G
Rekylgatan 10	2019-02-18	2029-02-18	E
Rekylgatan 14	2019-02-18	2029-02-18	E
Rekylgatan 1-35 (Låghuset)	2019-02-19	2029-02-19	E

- Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) är utfört på samtliga fastigheter.
  - Godkänd besiktning enligt 2019-08-19.
- Fönsterbyte till isolerglas gjordes 2004.
- Nytt ytskikt på samtliga tak monterades 2005.
- Radonmätning med godkänt resultat gjordes 2008.
- Nya lägenhetsdörrar/säkerhetsdörrar installerades 2012.
- MälarEnergi monterade nya termostater till samtliga radiatorer 2018.
  - Termostaterna möjliggör individuell temperaturjustering av rum.
- Renovering av samtliga balkonger, inkl. tilläggsisolering slutfördes 2019.
- När tvätt- och torkutrustning behöver bytas ut så monteras energisnål utrustning. I Rekylgatan 2 & Rekylgatan 4 har all torkutrustning bytts ut till denna typ, i övriga tvättstugor sker detta löpande vid behov enligt ovan.

## Luftmiljö

- Luftflödet i lägenheterna är drivet av frånluftsfläktar, placerade på hustaken. Luften går in ovanför fönstren genom luftspjäll och drivs ut via kök samt badrum av frånluftsfläktarna.

## Elförbrukning

- Belysningsarmaturer (och ljuskällor) bl.a. i trapphus, vid entréer/på fasadytorna samt för parkeringsbelysning är utbytt till LED.
  - Utbyte av armaturer och ljuskällor i personhissarna är planerat och sker löpande när befintliga armaturer behöver bytas ut.
  - I trapphus och gemensamma lokaler såsom källargångar är belysningen styrd av rörelsesensorer.
- Solcellsanläggningar uppfördes på hustaken (ca 250 kWp) 2018–2019.
  - För närvarande tillfaller produktionen MälarEnergi (se rubrik Energi), vid nytt komfortavtal avses att föreningen tar över anläggningen.

## Vatten

- Relining av samtliga köksstammar i höghusen slutfördes 2023.
- Inspektion av samtliga radiatorer och synliga vattenledningar i föreningen m.a.p. rost & andra skador slutfördes 2024.
- Ett pågående upphandlingsprojekt är utbyte av tappvatten- samt värmevattenrör i samtliga fastigheter. Detta projekt avser även inkludera utbyte av samtliga radiatorer. Förberedelser görs även för framtida möjlig påkoppling av IMD (Individuell Mätning och Debitering) av vattenförbrukning.

## Avfallshantering

- Komposterbart hushållsavfall, restavfall och tidningar kastas i de "Molokenheter" som är placerade utanför varje höghus och på tre platser utanför låghuset.
  - Kompostpåsar finns att hämta för boende utanför tvättstugorna.
- Insamlingslådor för batterier, lysrör & mindre elavfall finns uppsatta utanför samtliga tvättstugor.

## Fastigheternas yttre miljö

- Fastigheterna är belägna ca 28–36 m över Mälaren/havet och har inga större vattendrag i närheten.
- Dränering av marken bakom Rekylgatan 1–35 (låghuset) genomfördes 2015.
- Utbyte av räcken för taksäkerhet på samtliga fastigheter genomfördes 2018
- Föreningen har en framarbetad trädvårdsplan, gör kontroller 2 ggr/år med representant från Styrelsen samt fastighetsförvaltaren m.a.p. gallring av döda växter, översyn av nyplanterings-/omplanteringsbehov och dylikt.

## Social miljö

- Föreningen har "cykelgarage" utanför höghusen, där boende kan låsa in cyklar under tak. Föreningen har även cykelrum på markplan i höghusen, samt i ett antal skyddsrum i låghuset.
- Föreningen har 50 st. laddstationer (25 stolpar med 2 uttag) för elbilar.
- Föreningen har gemensamhetsutrymmen i form av bastu, gym, verkstad för träbearbetning, vävstuga, en föreningslokal, samt två övernattningslägenheter. Det finns även två lekplatser inom föreningen.

## Ekonomi/Underhåll

- Föreningen arbetar med ekonomisk hållbarhet genom att ta beslut med avseende på hållbara investeringar som minimerar naturpåverkan och främjar föreningens medlemmar på bästa sätt.
- Föreningen gör upphandlingar med leverantörer som garanterar en för föreningen bästa ekonomiska hållbarhet och som har specialiserat sig på just de varorna eller tjänsterna.
- Föreningen tar ett ekonomiskt hållbart ansvar i form av betalning av skatter, löner och andra ekonomiska transaktioner som hänför sig till föreningens verksamhet.
- Föreningen jobbar för att ha en stabil och hållbar ekonomi genom att ha bra kontroll på utgifter och likviditet.
- Föreningen arbetar med en långsiktig behovsbaserad Underhållsplan, denna används som arbetsunderlag för budgeteringar över flerårsspann.
  - Underhållsplanen är ursprungligen upprättad av Riksbyggen vid tiden när husen byggdes men årligen upprättad av Styrelsen.
  - Den ursprungliga planen bygger på ett kalenderstyrt underhåll, föreningen har därefter övergått till ett behovsplanerat underhåll vilket innebär att aktiviteter ur planen utförs endast om behov föreligger.
  - Styrelsen tillsammans med sakkunniga från förvaltaren går igenom alla aktiviteter året innan planerat utförandeår för att fastställa om behovet föreligger eller ej, dvs vilket underhåll som behöver upphandlas i närtid samt under påföljande år.