

### 1. Säljare

Efternamn, förnamn / Firma		Personnummer / Org.nr.
Utdelningsadress		Andel
Postnummer	Ort	Telefonnummer
Efternamn, förnamn / Firma		Personnummer / Org.nr.
Utdelningsadress		Andel
Postnummer	Ort	Telefonnummer

### 2. Köpare

Efternamn, förnamn / Firma		Personnummer / Org.nr.
Utdelningsadress		Andel
Postnummer	Ort	Telefonnummer
Efternamn, förnamn / Firma		Personnummer / Org.nr.
Utdelningsadress		Andel
Postnummer	Ort	Telefonnummer

### 3. Lägenhet som avses med överlåtelsen (hädanefter kallad Bostadsrätten)

Bostadsrättsföreningens namn	Andelstal	Ca yta	Antal rum
Gatuadress	Lägenhetsnr	Vindsförråd	Lägenhetsförråd
Postnummer	Ort		

### Definitioner

I avtalet skall nedan angivna termer ha följande betydelse: Med **avtalet** anses detta huvuddokument och vid var tid gällande bilagor. Med **Parterna** avses Säljaren och Köparen. Med **Avtalsdagen** avses den dag då Avtalet undertecknas av Parterna. Med **Tillträdesdagen** avses den dag Köparen skall tillträda Bostadsrätten.

#### 4. Tillträdesdag

Datum då köparen skall tillträda bostadsrätten

Eventuell överenskommelse om tidigare- eller senareläggning av tillträdesdag skall ske skriftligen.

#### 5. Köpeskilling

Köparen skall erlägga, belopp i text

Belopp med siffror

#### 6. Betalningsvillkor

Betalning skall ske enligt nedanstående

Belopp med siffror

A) Kontant denna dag

B) Kontant den / 20

C) Kontant på tillträdesdagen

D) Genom utfärdande av skuldebrev, bilaga nr \_\_\_\_

E) Genom övertagande på tillträdesdagen av följande skulder:

Om skulden enligt punkt E minskat på grund av amortering skall kontantlikviden på tillträdesdagen ökas i motsvarande mån.

Summa kronor

#### 7. Lånevillkor

Köparen har för avsikt att söka nya lån för att finansiera förvärvet av Bostadsrätten. Om Köparen inte beviljas nya lån om \_\_\_\_\_ kronor äger Köparen rätt att häva Avtalet utan anspråk på skadestånd från någon av Parterna. I detta fall skall handpenningen återbetalas utan dröjsmål till Köparen. Hävningsrätten upphör att gälla \_\_\_\_\_

#### 8. Garantier

Säljaren garanterar att Bostadsrätten inte är pantsatt på Tillträdesdagen och inte heller belastas av någon nyttjanderätt. Vidare garanterar säljaren att det inte föreligger skulder till Bostadsrättsföreningen som avser obetald insats, årsavgift, överlåtelseavgift eller pantsättningsavgift. Säljaren garanterar att dispositionen över bostadsrätten på Tillträdesdagen inte inskräns på annat sätt än vad som anges i Avtalet.

#### 9. Rengöring och Säljarens lösa egendom

Säljaren förbinder sig att ombesörja att lägenheten och tillhörande förrådsutrymmen på Tillträdesdagen är såväl utrymda som väl rengjorda. Säljaren skall senast på Tillträdesdagen bortforsla egendom, som inte ingår i överlåtelsen. Om denna förbindelse inte följs är det Köparens skyldighet att uppmana Säljaren. Om Säljaren inte vidtagit rättelse senast fjorton (14) dagar efter det att Säljaren tagit del av Köparens anmaning äger Köparen rätt att bortforsla egendom på bekostnad av Säljaren alternativt tillgodogöra sig egendomen.

#### 10. Skick och besiktning

Med utgångspunkt från gällande förhållanden på Avtalsdagen fastställs Bostadsrättens skick och överläts i befintligt skick. Köparen har informerats om sin skyldighet att före Avtalsdagen undersöka Bostadsrättens skick och har även beretts tillfälle att undersöka Bostadsrätten.

#### 11. Riskens övergång

Säljaren står risken för att Bostadsrättens inre skadas eller försämrats mellan Avtalsdagen och Tillträdesdagen för Köparen. Risken att Bostadsrätten skadas eller försämrats från avtalad Tillträdesdag övergår på Köparen.

#### 12. Avgifters erläggande

Bostadsrättsföreningens årsavgift är för närvarande \_\_\_\_\_ kronor per år. Säljaren erlägger kostnad för eventuell medlemsavgift och överlåtelseavgift samt eventuella kostnader i samband med upptagande av nya lån såsom t.ex. pantsättningsavgift.

### 13. Medlemskap

Överlåtelsen sker under förutsättning att Bostadsrättsföreningens styrelse antar Köparen som medlem i Bostadsrättsföreningen. Säljaren begär härmed sitt utträde ur Bostadsrättsföreningen under förutsättning att överlåtelsen fullbordas. Om Köparen inte antas som medlem i Bostadsrättsföreningen skall denna överlåtelse återgå. Erlagd handpenning återbetalas i detta fall i sin helhet utan kostnad för någon av Parterna.

### 14. Ansökan om medlemskap

Detta avtal är upprättat i tre lika lydande exemplar varav säljare och köpare tar var sitt exemplar och ett exemplar inges till föreningen i samband med ansökan om medlemskap vilken köparen förbinder sig att omedelbart inge.

### 15. Avtalsbrott

I det fall någon av Parterna inte skulle fullgöra sina åtaganden enligt Avtalet, äger motparten rätt till skälig ersättning. Skulle detta åsidosättande vara av väsentlig betydelse har motparten dessutom hävningsrätt av Avtalet. Vid denna bedömning skall hänsyn tas till extraordinära omständigheter som avtalsparten inte kunnat råda över.

### 16. Nycklar

Säljaren skall till Köparen på Tillträdesdagen överlämna samtliga till Bostadsrätten hörande nycklar.

### 17. Handlingar

Säljaren skall till Köparen på Tillträdesdagen överlämna samtliga till Bostadsrätten hörande handlingar, t.ex. bostadsrättsbevis. Köparen har separat erhållit, tagit del av och är införstådd med: Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan, stadgar samt ordningsregler.

### Övriga villkor

### Säljars underskrift

Ort och datum	
Säljare	Säljare
Namnförtydligande	Namnförtydligande

### Köparens underskrift

Ort och datum	
Köpare	Köpare
Namnförtydligande	Namnförtydligande